ZWALUWHOF

ALTFORST

VERKOOPSTRATEGIE

8 appartementen • 2 fases • gelijke kansen



VANAF € 349.000 V.O.N. Een scherpe vanafprijs voor de eerste verkoopfase.	**EERLIJK & TRANSPARANT** Iedere geïnteresseerde krijgt dezelfde informatie en dezelfde termijn.

ZWALUWHOF

ALTFORST

EEN HELDER PLAN, IN TWEE FASES

We bieden de appartementen stapsgewijs aan. Zo krijgt iedereen een duidelijke kans om een voorstel te doen en kunnen we na de eerste fase bekijken wat het beste past bij de belangstelling.

ZO WERKT HET

FASE 1: VERKOOP	FASE 2: VERKOOP OF VERHUUR
De eerste 4 appartementen gaan in verkoop vanaf € 349.000 v.o.n. Geïnteresseerden dienen vóór een vaste deadline één gesloten bod in. Er zijn geen bezichtigingen. De beoordeling gaat over het totale voorstel: prijs, financieringszekerheid, voorwaarden en lokale verbondenheid.	Daarna volgen de overige 4 appartementen. Afhankelijk van de belangstelling kunnen deze worden verkocht, verhuurd of deels allebei. Bij verkoop gelden opnieuw gesloten biedingen. Geïnteresseerden voor huur appartementen worden in Q1-2027 benaderd.

WAAROM DOEN WE DIT?

Omdat we het voor iedereen overzichtelijk willen houden. Geen doorlopende biedstrijd of tussentijdse biedrondes: iedere koper bepaalt zelf de prijs én voorwaarden van het voorstel.

WAT TELT MEE BIJ VERKOOP?

De geboden prijs, de zekerheid van financiering en de voorwaarden van de aankoop zoals onder andere lokale verbondenheid. Het hoogste bod hoeft daarom niet automatisch het beste totaalvoorstel te zijn. De beoordelingscriteria worden vooraf aan alle deelnemers bekendgemaakt op de website en/of op verzoek per mail.

ZWALUWHOF

ALTFORST

GELIJKE KANSEN, DUIDELIJKE SPELREGELS

Alle deelnemers krijgen dezelfde projectinformatie en dezelfde deadline. Biedingen blijven vertrouwelijk en als alle verkoopappartementen “bindend” zijn verkocht wordt wel een “Biedboek” vrijgegeven.

VOOR WANNEER DIENT U EEN BOD TE DOEN?

U heeft tot uiterlijk **vrijdag 20 november 2026 om 12.00 uur** de tijd om een bod uit te brengen. Waarop u op maandag 23 november 2026 dan ook uiterlijk een reactie ontvangt of u zich koper mag noemen van een appartement van Zwaluwhof.

HOE KUNT U EEN BOD UITBRENGEN?

U kunt uw bod enkel per mail uitbrengen aan de verkopend makelaar: SCND Vastgoed uit Laren (Gld) info@scndvastgoed.nl. U ontvangt van hen een ontvangstbevestiging per mail.

WAAR VINDT U ALLE INFORMATIE?

Alle informatie zoals de biedingsvoorwaarden, belangrijke data, plattegronden en meetstaten van de appartementen staan op de website Zwaluwhof Altforst. Hier wordt ook de voortgang van de bouw bijgehouden.

WWW.ZWALUWHOFALTFORST.NL

Goed om te weten: een uitgebracht bod is niet automatisch een gesloten koop. De uiteindelijke koop wordt vastgelegd volgens de wettelijke vereisten.