Woonwensenlijst Zwaluwhof Altforst_20261115

Wandafwerking

De wanden worden standaard behang klaar opgeleverd. Indien gewenst kunnen deze ook saus klaar worden opgeleverd. (Prijs n.t.b.)

Binnendeuren

Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen met opdekdeuren geplaatst. Als meerwerk is het mogelijk om houten binnendeurkozijnen met stompe deuren te plaatsen. Meerprijs per kozijn/deur inclusief afhangen, koplatten en schilderwerk. (Prijs n.t.b.)

Hang en sluitwerk (binnen)

Sloten, rozetten en deurkrukken van de binnendeuren zijn naar eigen wens en smaak te kiezen. Hiervoor kan in overleg met de verkoper een afspraak worden gemaakt bij GBI Dick Smits in Dreumel. Meerprijs inclusief montage zal apart worden verrekend.

Keuken

Upgrade van apparatuur, opstelling, kleur en materiaal is mogelijk. Hiervoor kunnen de kopers via de verkoper een afspraak maken met keukenleverancier Keukenrijk in Druten. Meerprijs inclusief montage zal apart worden verrekend.

Badkamer en Toilet

Compleet ingericht met Geberit sanitair en Grohe eenhands-mengkranen (wastafel en douche). Voor een upgrade van het sanitair is het mogelijk te gaan kijken bij Jon Toebast in Boven-Leeuwen of bij Plieger in Zaltbommel. Meerprijs inclusief montage zal apart worden verrekend.
Vloertegels zijn Firenze Grey in de afmeting 60X60, Wandtegels zijn Capitol BW Beige in de afmeting 30X60. Voor een andere keuze van de tegels is er de mogelijkheid om bij Jon Toebast in Boven-Leeuwen te gaan kijken. Meerprijs inclusief montage zal apart worden verrekend.

Vaste trap

De vaste trap van de 1ste naar de 2de verdieping zal in witte grondverf worden opgeleverd (1 laag). Als meerwerk kan deze worden afgelakt (2 maal inclusief plamuren, schuren en kitten). (Prijs n.t.b.)

Woonzolder

Bij de huisnummers 13 en 15 wordt 1 Velux dakraam van 1,80 x 0,78 geplaatst. Indien er meer dakramen gewenst zijn, ook bij 11 en 17 dan is dit mogelijk. Meerprijs inclusief montage zal apart worden verrekend.
Boven aan de trap is er de keuze om dit af te werken met een wand en kozijn met deur, of alleen een reling van circa 4 meter.
- Meerwerk reling inclusief plaatsing. (Prijs n.t.b.)
- Meerwerk wand met deur inclusief materialen en afwerking in overleg. (Prijs n.t.b.)

Wasmachine en wasdroger aansluiting op de 2de verdieping is mogelijk. De extra werkzaamheden hiervoor, zullen als meerwerk worden opgenomen. (Prijs n.t.b.)

Tuin/ terras

Standaard wordt dit bestraat met antraciet kleur betonklinkers. In overleg met de andere bewoners van de begane grond/ VvE en de verkoper is het mogelijk om voor een andere klinker of tegel te kiezen. De meerprijs van materiaal en het leggen komt dan voor rekening van de eigenaren van deze terrassen.

Buitenkraan

Op ieder terras zal standaard een buitenkraan worden geplaatst. Keuze van een vorstvrije uitvoering is mogelijk. (Prijs n.t.b.)

Zonwering

In verband met de uitstraling van het pand mogen alle gevelvoorzieningen zoals rolluiken, screens en zonneschermen alleen in overleg met de verkoper, VvE en conform de bepaling in de VvE regelementen worden aangebracht. Voor een generieke uitstraling zijn deze gebonden aan type, merk en kleur.
Oplevering met zonwering in overleg met verkoper mogelijk.

Voorwaarden

Verrekening van woonwensen gaan via verkoper, pas na schriftelijke goedkeuring door de koper van de offerte. Betaling zal meteen na bestelling zonder voorbehoud plaatsvinden. Bovengenoemde woonwensen zijn gebonden aan de voortgang van de bouw. Keuzes zullen tijdig en in overleg met de verkoper moeten worden afgestemd. Speciale wensen en maatwerk zijn bespreekbaar met de verkoper.